



ОБЩИНА ТУТРАКАН

7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

ЗАПОВЕД

№ РД-04-109/26.01.2022 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за Общинската собственост, чл. 74, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол от 06.01.2022 г. на тържната комисия назначена със Заповед № РД-04-19/06.01.2022 г. за проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, а именно поземлен имот с идентификатор № 73496.6.9 по КККР на гр. Тутракан, местност „САКАРА”, с площ 175,472 дка/сто седемдесет и пет дка четиристотин седемдесет и два кв.м./, V/пета/ категория, с НТП „Изоставена орна земя”, съгласно АОС № 1883/24.07.2015 г.:

I. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, а именно поземлен имот с идентификатор № 73496.6.9 по КККР на гр. Тутракан, местност „САКАРА”, с площ 175,472 дка/сто седемдесет и пет дка четиристотин седемдесет и два кв.м./, V/пета/ категория, с НТП „Изоставена орна земя”, съгласно АОС № 1883/24.07.2015 г.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

2. "Ем Ел Пи Ес" АД, гр. Русе, с ЕИК: 103786278, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Баба Тонка", № 21, представлявано от изпълнителния директор Владимир Йорданов Колев, с ЕГН:, л.к. №, изд. на г. от МВР гр., с постоянен адрес гр., ул., № ..., за спечелил търга участник, с когото да се сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, а именно поземлен имот с идентификатор № 73496.6.9 по КККР на гр. Тутракан, местност „САКАРА”, с площ 175,472 дка/сто седемдесет и пет дка четиристотин седемдесет и два кв.м./, V/пета/ категория, с НТП „Изоставена орна земя”, съгласно АОС № 1883/24.07.2015 г.

3. В 14/четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга участник, следва да внесе сума в размер на достигнатата на търга годишна наемна цена за горепосочения имот в размер на **215 914,00 лева /двеста и петнадесет хиляди деветстотин и четирнадесет лева/.**

На основание чл. 74, ал. 6 от НРПУРОИ след прихващане на внесения депозит в размер на **15 000,00 лева /петнадесет хиляди лева/**, остава за внасяне сума в размер на **200 914,00 лева /двеста хиляди деветстотин и четирнадесет лева/**, по банкова сметка на Община Тутракан **IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00, BIC: CECBBSF**, код: **445600** в „ЦКБ” АД, клон Русе, както и:

- **2,5 %** данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, в размер на **5 397,85 лв./пет хиляди триста деветдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки/**, внесени по сметка на Община Тутракан **IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00, BIC: CECBBSF**, код: **442500** в „ЦКБ” АД, клон Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **30,00 лв. /тридесет лева/** с ДДС, които да се възстановят по сметка на Община Тутракан **IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00, BIC: CECB BGSF, код: 448090** в „ЦКБ” АД, клон Русе.

4. След заплащане по указания начин на сумите по т. 3 от настоящата заповед да се сключи договор със спечелилия търга участник, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

5. На основание чл. 74, ал. 4 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан и да се обяви на информационното табло в сградата на Общината в деня на издаването ѝ, като се заличат личните данни на спечелилия участник.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за спечелилия участник, един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция „ОССД” и е неразделна част от договора за продажба.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Д – Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ - П/П

Кмет на Община Тутракан